



RE/MAX
7tepe



Değerli mülklerin 1 numaralı ofisi

0542 435 93 87



FUNDA AKSOY



Kasabanın Şerifi Funda AKSOY

Lüks Konut Uzmanı / Çevre Mühendisi

funda@remax7tepe.com

0216 485 16 00 / 0542 435 9387

DEĞERLİ MÜLKLERİN 1 NUMARALI OFİSİ

www.remax7tepe.com

Remax7tepe

RE/MAX
7tepe




Gayrimenkullerinizle
RE/MAX 7TEPE ilgilensin
Siz sevdiğinize zaman ayırın

RE/MAX'li bir Gayrimenkul Danışmanı işe çalıştığınızda, konusunda uluslararası geçerliliği olan eğitimler almış bir uzmandan yardım aldığınızdan ve sizin için maksimum zaman ve emek harcadığından emin olursunuz.

DEĞERLİ MÜLKLERİN 1 NUMARALI OFİSİ

www.remax7tepe.com

 Remax7tepe

Merhaba,

Burada yer alan bilgilerin, gayrimenkul alım, satım, kiralama konusunda aklınıza takılan sorulardan bazılarına yanıt bulmakta size yardımcı olacağını ümit ediyorum.

Gayrimenkulünüzün piyasa koşullarına uygun bir şekilde en iyi fiyat ile değerlendirilmesini sağlayacak, profesyonel ve kaliteli hizmeti sunmaya tamamen kararlı bir gayrimenkul profesyoneli ile çalışacağınıza sizi temin ederim.

Müşterim değil, uzun soluklu dostlarım olması için çalışıyorum. Bu nedenle hedefim; geleceğe dönük güven ve dostluk temelli bir işbirliği sağlayarak tüm yaşamımız boyunca birlikte çalışabilmek olacaktır...

"Güçlü nedenler, güçlü hareketler yaratır."
W. Shakespeare

Benim hayatımdaki en güçlü nedenim huzur ve güveni ailem ve dostlarımla paylaşabilmektir. Satışın, güvene dayalı, keyifli yolculuğunda, sizin gayrimenkulünüzün de başarılı şekilde, uygun zamanda değerini bulması benim için en büyük mutluluktur.

Bu meslekteki başarımla, tüm dostlarımla mutlak memnuniyetine bağlıdır. Gayrimenkul satışının huzurlu, mutlu ve güvenli sürecinde sizinle buluşmak üzere...

Saygılarımla.

RE/MAX HAKKINDA

105 ülkede, 615 Franchise Ofisi ve 115.000'den fazla Gayrimenkul Danışmanı bulunmaktadır.

Türkiye'de 2018 yılı itibarı ile 265 ofis ve yaklaşık 3600 Gayrimenkul Danışmanı ile hizmet vermektedir.

RE/MAX'ın Türkiye'deki 265 ofisinin 20.000'e yakın portföyüne www.remax.com.tr'den ulaşabilirsiniz.

RE/MAX 1 yıl içinde dünya çapında 2.000.000'dan fazla satış yapan bir gayrimenkul firmasıdır.



1973 yılında kurulan RE/MAX, bugün dünyada en çok gayrimenkul satışı gerçekleştiren kurumdur.



1997 yılından beri Türkiye'de faaliyet göstermektedir.



RE/MAX bünyesinde, sektördeki en iyi ve en fazla satış yapan Gayrimenkul Danışmanları çalışmaktadır.



RE/MAX, Gayrimenkul Danışmanlarına en son pazarlama teknikleri ile sektörde kendilerine en önde yer edinmelerini sağlayacak uluslararası eğitimler sunar.



RE/MAX 7TEPE HAKKINDA

RE/MAX 7TEPE, 2002 yılından bugüne Türkiye'nin en iyi Gayrimenkul Danışmanı kadrosuyla "Lüks Konut" ve "Değerli Ticari Gayrimenkul" alanında profesyonel anlayışla hizmet veriyor.

15 yılda aldığımız binlerce memnun müşteri dönüşü ve onlarca şampiyonluk bu profesyonelliğin sonucu.

RE/MAX 7TEPE, kuruluşundan bugüne Türkiye genelinde 3'er aylık dönemler için yapılan değerlendirmelerde daima ilk 5'te yer almayı başardı. Bu sürekliliği sağlayan ofisimiz, dünya çapında ödüllere de layık görüldü.

Dünya çapında 120.000'e yakın Gayrimenkul Danışmanı ile hizmet veren RE/MAX'ın en değerli kariyer ödülleri Circle of Legends'i Avrupa kıtasından kazanan ilk Gayrimenkul Danışmanı RE/MAX 7 Tepe Brokeri oldu.

RE/MAX'ın en büyük kulüp ödülü olan Diamond Club'ın 10 yıldır aralıksız üyesi. Her yılın sonunda gösterilen başarıya göre belirlenen kulüp ödülleri gösterilen bu istikrarlı performans, 7TEPE ekolünün eseri.

Dünya çapında bu başarıyı nasıl sağladık?

Hem müşterilerimiz, hem çalışanlarımız için fark yaratarak.

Alıcı veya Kiralayan için ne yapıyoruz?

- Öncelikle dinliyoruz, çok dikkatli dinliyoruz
- Müşterilerimizi ve ihtiyaçlarını tam olarak anlıyoruz
- Hem müşterilerimize, hem onların zamanına çok kıymet veriyoruz.
- Sadece gerçekten ihtiyaçlarını karşılayabilecek portföyleri öneriyoruz.
- Uzmanı olduğumuz bölgeler ile ilgili doğru bilgi veriyoruz

Satıcı veya Kiraya veren için ne yapıyoruz?

- Ücretsiz ekspertizimizi yapıp doğru bir pazarlama planı sunuyoruz
- Gerçekçi hedefler sunuyoruz ve bu hedeflere planlanan zamanda ulaşıyoruz
- Portföyümüze aldığımız gayrimenkuller için yatırım yapıyor, doğru pazarlama kanallarında duyuruyoruz
- Sektör uzmanlığımız sayesinde alışverişin güvenli bir şekilde sonuçlanmasını sağlıyoruz

Çalışanlarımız için ne yapıyoruz?

- Türkiye'nin en seçkin Gayrimenkul Danışmanları ile çalışıyoruz
- Eğitimlerini tamamlamaları konusunda onlara destek oluyoruz
- Sektörleri ve Bölgeleri ile ilgili tam donanıma sahip olmalarını sağlıyoruz
- Ofis içi ödüllendirmelerle başarıyı teşvik ediyoruz



Funda AKSOY Kimdir ?

1974 istanbul doğumluyum.Yıldız Teknik Üniversitesi-İnşaat Fakültesi/Çevre Mühendisliği bölümünden mezun oldum. 1999 senesinde RE/MAX ve Balonu ile tanıştım. O gün bu gündür bu balonla uçuyorum. RE/MAX Abc de 10 yıl, RE/MAX Yıldız da 7 yıl, RE/MAX Smile&Pasha da 6 ay çalıştım. Eylül 2016 itibari ile RE/MAX 7Tepe de çalışmalarına devam ediyorum.

Funda AKSOY un Vizyon Ve Misyonu !

Dürüstlük İlkesinden Asla Taviz Vermeden,
İşimizin İnsan İş Olduğunu Unutmayarak,
Müşteri Memnuniyetini En Üst Düzeyde Tutmayı Amaçlayıp,
İstikrarlı Hizmet Vermek.

MİSYONUMDUR...

Sektörde Sistemin En Düzgün Şekilde İşleyişine Katkıda Bulunmak Ve
Adımızı En Dürüst Ve En Başarılı Gayrimenkul Danışmanları Listesinin Başına Yazdırmak.
VİZYONUMDUR...

Müşterilerimizin İçinde Bulunduğu Her Durumu Anlayabilmek İçin Azami Gayret Göstermek
Ve Benzer Bir Durumda Biz Olsaydık Almak İsteyeceğimiz Hizmeti Vermek.
SÖZÜMDÜR...

Funda AKSOY un Hedef Ve İlkeleri !

HEDEFİM Gayrimenkul Sektöründe karşınıza çıkabilecek tüm konularda ihtiyacınıza cevap olabilmek.
İLKELERİM sistemdeki arkadaşlarımla birlikte etik, dürüst, konusunda kendini sürekli geliştiren, paylaşıma açık, müşteri memnuniyeti odaklı hizmet verebilmek.
İletişimin gücüne sonsuz inanalardanım ve önemli kararlar alınırken karşınızdaki ile aynı dili konuşuyor olduğunuzu bilmenin, karşılıklı güvenin, profesyonelliğin önemini biliyor ve siz değerli müşterilerime yaşatmak istiyorum.



Funda AKSOY un Katıldığı Eğitim Ve Seminerler !

RE/MAX YILDIZ - İSHAK TOPÇU / İskan Ne Demek, İskan Nasıl Alınır, Proje Sürecinden Başlayan Ve İskan Almaya Uzanan Süreç.

RE/MAX YILDIZ - NİZAM ÇAKIR / Tarladan - Arsaya Uzanan Süreç, İmar Ve Parselasyon Nasıl Oluşur.

RE/MAX YILDIZ - MEMİŞ YILMAM / Müşteri İkna Süreci Ve İşleyişi Eğitimi.

RE/MAX YILDIZ - ELİF TUNCA - Şamanik Ses İle Şifa Grup Çalışması.

RE/MAX YILDIZ - ÖMER TEZCAN / Beyin Kullanma Kılavuzu.

RE/MAX YILDIZ - FOTOĞRAF ATÖLYESİ / Fotoğraf Semineri.

RE/MAX YILDIZ - CRISTOPHER INVIDIATA / Tecrübe Saati.

RE/MAX YILDIZ - GIL OSTRANDER / Tecrübe Saati.

RE/MAX YILDIZ - LARRY OBERLY / Tecrübe Saati.

RE/MAX YILDIZ - JEFF SCISLOW / Tecrübe Saati.

RE/MAX YILDIZ - PAUL VINCENTI / Tecrübe Saati.

RE/MAX YILDIZ - ÇAĞATAY DEMİRAYAK / Succeed.

RE/MAX YILDIZ - ÇAĞATAY DEMİRAYAK / Sales Power.

RE/MAX / Gayrimenkulde Hukuksal Bilgiler Semineri.

RE/MAX / Konut Projeleri Satış Eğitimi.

RE/MAX / ANGELO FREDARO - Gayrimenkulde Başarı Stratejileri Eğitimi.

RE/MAX / JIM VAN HORN - Broker-Owner Yöneticilik Eğitimi.

RE/MAX / ANGELO FREDARO - Gayrimenkulde Başarı Stratejileri Eğitimi.

RE/MAX / GIL OSTRANDER - Alıcı Pazarı Semineri.

RE/MAX / GIL OSTRANDER - Satış Kapama Eğitimi.

RE/MAX / THOMAS&SALLY COOK - Deneyim Paylaşımı.

RE/MAX / FRONT DESK ADMINISTRATION - Ofis Yöneticileri Eğitimi.

RE/MAX / SALES TRAINING - Quick Start Eğitimi.

RE/MAX / SUCCEED - Danışman Rehberlik Programı Rehber Eğitimi.

RE/MAX / CENGİZ EREN - NLP / 4 Saatte Kendinizi Değiştirin.

RE/MAX / CENGİZ EREN - NLP / Satış Ve İkna Teknikleri Semineri.

RE/MAX / CENKER ERDAMAR - CRS / Gayrimenkulde İleri Uygulamalar.

RE/MAX / HAKAN ÇATALKAYA - Kentsel Dönüşüm Genel Hususlar.

RE/MAX / HERGÜNER BİLGEN ÖZEKE - Kentsel Dönüşüm Hukuki Hususlar.

RE/MAX / CENGİZ GİRİTOĞLU - Kentsel Dönüşüm Finansal Hususlar.

DİEM AKADEMİ / DİDEM ERDOĞAN - Farklı Sunum Teknikleri.





SATILDI

Ömerli
Kasaba Evleri



KİRALANDI

Ömerli
Kasaba Evleri



SATILDI

Acarkent
A 73 Villa



SATILDI

Acarkent C 376
Villa



SATILDI

Acarkent
A 1Villa



SATILDI

Beykoz Konakları
C Tipi Villa

SONUÇLANDIRDIĞIMIZ BAZI İŞLEMLER

SİZDE GAYRİMENKULÜNÜZÜN BURADA YER ALMASINI İSTİYORSANIZ
BENİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.



SATILDI
Acarblue
Daire



SATILDI
Acarkent Boğazüstü
Evleri Daire



SATILDI
Nef Daire



SATILDI
Gebze Organize
Sanayi Bölgesi



SATILDI
Kurtköy
PB İstasyonu



SATILDI
Kütahya Arazi

SONUÇLANDIRDIĞIMIZ BAZI İŞLEMLER

SİZDE GAYRİMENKULÜNÜZÜN BURADA YER ALMASINI İSTİYORSANIZ
BENİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.



KİRALANDI
Acarkent
C 22 Villa



SATILDI
Acarkent
B 30 Villa



SATILDI
Çubuklu
Sazak Villası



SATILDI
İstinye Hill Park
Ticari D Blok



SATILDI
Avangart
İstanbul



SATILDI
Tarla ve Arsa
Çanakkale

SONUÇLANDIRDIĞIMIZ BAZI İŞLEMLER

SİZDE GAYRİMENKULÜNÜZÜN BURADA YER ALMASINI İSTİYORSANIZ
BENİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.

PAZARLAMA PLANIM



PROFESYONEL FOTOĞRAF VE

VIDEO eğitimlere uygun olarak, gayrimenkulünüzü en ideal şekilde gösterecek profesyonel çekimi yapacağım.

ÖZELLİKLER

SAYFASI lünüz için özellikler sayfası oluşturup, detaylı ve doğru bilgiye potansiyel müşterilerin erişimini sağlayacağım.

OFİS İÇİ PORTFÖY TANITIMI

Network oluşturmaya ofisimden başlayacak ve bölgemizin en geniş alıcı ve satıcı portföyüne sahip Danışman arkadaşlarıma gayrimenkulünüzü tanıtacağım.

HABERİNİZ VAR MI? KARTI

RE/MAX'e özel Haberiniz var mı Kartı hazırlayacağım

İLAN SİTELERİNDE

YAYIN lduğum hurriyetemlak.com sitesinde ve farklı ilan sitelerinde sponsorlu bir şekilde reklam yayınlayacağım. İlanımız daima güncel ve üst sıralarda gözükecek.

REMAX.COM.TR İLANI

3.600 RE/MAX'li Gayrimenkul Danışmanımızın yanı sıra her gün onbinlerce potansiyel alıcının ziyaret ettiği remax.com.tr sitesinde yayın yapacağım.

PAZARLAMA PLANIM



RE/MAX BRANDASI

Hem gayrimenkulünüzün üzerine, hem de potansiyel bölgelere Türkiye'nin bilinirlikte en yüksek markası olan RE/MAX'in brandasını asacağım.



SOSYAL MEDYA İLANI

Gayrimenkulünüzün pazarlanmasında Sosyal Medyanın sunduğu olanaklardan yararlanacağım.



BASILI MECRA İLANLARI

Gerekli görmemiz halinde basılı mecralarda da gayrimenkulünüz için ilana çıkacağım.



E POSTA ve SMS

E Posta ve SMS yöntemleri aracılığı ile de duyurular yapacağım.



ÇÖZÜM ORTAKLARI İLE

PAYLAŞIMI bir hedef kitleye ulaşmak için çözüm ortaklarımız ile paylaşımında bulunacağım



AÇIK DAVET

Açık Davet ile potansiyel müşterilere hızlıca erişeceğim.

EVİNİZİ KENDİNİZ SATARKEN

1

PAZAR ANALİZİ ve FİYAT

Gayrimenkulünüz için en uygun satış fiyatına nasıl karar vereceksiniz? Bunu saptamak için bir pazar analizi yapacak mısınız?

2

ZAMAN

Gayrimenkulünüzü satmak için her gün ne kadar zaman ayırmayı düşünüyorsunuz? Bunu planladınız mı?

3

TANITIM

Gayrimenkulünüzün pazardaki maksimum tanıtımını yapabilmek için kullanacağınız araçları düşündünüz mü?

4

GÜVENLİK

Satış esnasında evinizin kapısını kimlere açıyor olabileceğinizi düşündünüz mü?

5

DOĞRU TEKLİF

Alıcının size önereceği fiyatın gayrimenkulünüz için alabileceğiniz en iyi fiyat olup olmadığını nasıl anlayacaksınız?

6

BÜROKRASI

Gayrimenkul satışı esnasında ortaya çıkacak bürokratik işlemlerde alıcıya yardımcı olabilecek misiniz?

Gayrimenkul değerlemesi, tanıtımı, pazarlaması, müzakere süreci ve tapu işlemleri konusunda geçmiş tecrübeleriniz veya aldığınız eğitimler var mı? Potansiyel tüm alıcılar ile, istedikleri zaman diliminde güvenli bir şekilde görüşmek için vaktiniz olduğuna emin misiniz?

EVİNİZİ BEN SATARKEN

1

İHTİYACI BELİRLER PAZARLAMA PLANI YAPARIM

Mülkünüzün satışı konusundaki hassasiyetleri belirler, mülkünüzün doğru fiyat ile kısa sürede satılması için süreci planlarım.

2

RAKİP PAZAR ANALİZİ YAPARIM

Gayrimenkulünüzün pazardaki rekabetçi ve optimum değerini belirleyip size sunarım.

3

YETKİ SÖZLEŞMESİ

Gayrimenkulünüzün satılması için maksimum zaman ve emeği harcamak üzere sorumluluk alarak yetki sözleşmesi imzalarım.

4

ADAY ARAMA

Gayrimenkulünüze uygun hedef profil çalışması yaparak potansiyel alıcıları belirlerim.

5

MAKSİMUM TANITIM

Hedef profile, uygun pazarlama kanallarından ulaşıyorum.

6

PAYLAŞIM

Tüm RE/MAX'lilerle, bölgede bulunan kurumsal ve yerel meslektaşlarım ile işbirliği yaparım

Gayrimenkul değerlemesi, tanıtımı, pazarlaması, müzakere süreci ve tapu işlemleri konusunda aldığım eğitimler ve satış tecrübelerim ile ideal hizmeti vereceğimden emin olabilirsiniz.

SATIŞ SÜRECİNDE

1

ADAY DEĞERLENDİRME

Muhtemel alıcılar ile istedikleri her an buluşma sağlar, pazarlık yürütür ve teklifler alırım.

2

KAPARO VE SÖZLEŞME

Kabul edilen teklif için sözleşmeden satışı kadar tüm süreçleri planlarım.

3

FİNANSAL DESTEK

Alıcı adayları için ihtiyaç duydukları takdirde en uygun kredi imkanlarını sunarım.

4

PARA TRANSFERİ

Satış işlemi gerçekleşirken, alıcı ve satıcı için güvenli para transferini sağlarım.

5

SATIŞ SONRASI

Satış sonrası gerek duyulan tüm bürokratik işlemleri takip eder, çözüme ulaştırırım.

6

RAPORLAMA

Baştan, sona, yapılan tüm işlemleri düzenli periyodlarla raporlar, bilgilendiririm.

7

EĞİTİM

Tüm bu hizmetleri geliştirmek için sürekli mesleki eğitimlere katılırım.



***Gayrimenkul pazarlaması uzmanlık ister,
uzmanlık ise tecrübe ve eğitim demektir.***

Gelin, gayrimenkulünüzü uzman ellere, eğitilmiş, profesyonel kişilere teslim edin.

Amacım;

Muhtemelen sıkıcı ve zor geçmesi beklenen, tatsız sürprizlerle dolu satış ve kiralama sürecini, sorunsuz bir şekilde noktalamak ve sadece bu gayrimenkulünüz için değil, ömür boyu güvenebileceğiniz gayrimenkul danışmanınız olmaktır.

Profesyonel Gayrimenkul Danışmanı olarak;
Sizin için tam zamanlı çalışacağım,
Reklam masraflarımı kendim karşılayacağım,
Sadece başarılı olursam hizmet bedeli alacağım.

Birlikte çalışabilmek dileğiyle,

Kasabanın Şerifi Funda AKSOY

Lüks Konut Uzmanı / Çevre Mühendisi

0 542 435 9387

funda@remax7tepe.com






7tepe



DEĞERLİ MÜLKLERİN 1 NUMARALI OFİSİ

www.remax7tepe.com

 Remax7tepe